

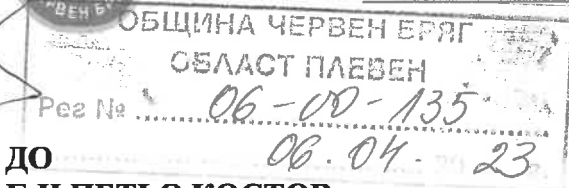


ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

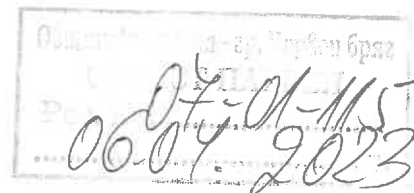
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМИЕ КЪМ ХОРАТА



ДО
Г-Н ПЕТЬО КОСТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Д-р Цветан Костадинов - Кмет на Община Червен бряг,

Относно: Допускане изработването на Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг и Проекти за Подробни устройствени планове за територия в обхвата на ПИ 80501.54.4, ПИ 80501.54.5, ПИ 80501.54.6 и ПИ 80501.54.8 по КК и КР за землището на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С влязло в сила Решение №796 по т.2 от протокол №43 от свое заседание, проведено на 31.01.2023г. Общински съвет гр. Червен бряг е дал съгласие за започване на процедура за допускане и изработване на Проект за изменение на ОУП на Община Червен бряг за територия в обхвата на ПИ 80501.54.4, ПИ 80501.54.5, ПИ 80501.54.6 и ПИ 80501.54.8 по КК и КР за землището на гр. Червен бряг, общ.Червен бряг. По т.5 на същото Решение Общинския съвет дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) за територията на цитираните по-горе имоти.

В общината е постъпило заявление с вх.№ 38-00-396/23.03.2023г от „Гедикол“ ЕООД, с ЕИК 207048277, със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, ж.к. Дружба, бл. 85, вх. А, ет. 8, ап. 21, представлявано от управителя Димитър Колев, в качеството на инвеститор с инвестиционно намерение в ПИ 80501.54.4, ПИ 80501.54.5, ПИ 80501.54.6 и ПИ 80501.54.8 по КК и КР за землището на гр. Червен бряг, общ.Червен бряг, собственост на Община Червен бряг за промяна предназначението на ПИ 80501.54.4, ПИ 80501.54.5, ПИ 80501.54.6 и ПИ 80501.54.8. Със заявлението са внесени Задание по чл.125 от ЗУТ за изменение на ОУПО, както и Задание за изработване на Подробни устройствени планове с цел промяна предназначението на тези имоти от земеделски земи с „Изоставени тр. насаждения“ и „Пасище“ в урбанизирана територия с ново предназначение „ За фотоволтаична централа до 16 MW“, а устройствената им зона да стане „Чисто производствена“ (Пч), с което да се предвидят вид и параметри на застрояване в имотите, съгласно чл.25 от Наредба № 7/2003г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Във връзка с гореизложеното и на основание на чл.75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124, ал.1, във връзка с чл.136, ал.1, чл.124а, ал.1, чл. 124б, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ и в изпълнение на т.8 от Решение №796 от протокол №43 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2023г. предлагам Общински съвет Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Разрешава изработването на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг за територията в обхвата на ПИ 80501.54.4, ПИ 80501.54.5, ПИ 80501.54.6 и ПИ 80501.54.8 по КК и КР за землището на гр. Червен бряг, общ.Червен бряг;
2. На основание чл.134, ал.3 от ЗУТ разрешава изработване на проект за ПУП-ПЗ за територията в обхвата на горепосочените имоти, включително парцеларни планове (ПП) за необходимата техническа инфраструктура за транспортно обслужване и присъединяване към общите мрежи на техническата инфраструктура едновременно с изработването на проекта за изменение на ОУПО, като Подробните устройствени планове се одобряват след одобряване изменението на Общия устройствен план;
3. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на изменение на ОУПО за територията в обхвата на ПИ 80501.54.4, ПИ 80501.54.5, ПИ 80501.54.6 и ПИ 80501.54.8 по КК и КР за землището на гр. Червен бряг, общ.Червен бряг;
4. Одобрява задание за изработване на проекти за ПУП – ПЗ и ПП за територията в обхвата на ПИ 80501.54.4, ПИ 80501.54.5, ПИ 80501.54.6 и ПИ 80501.54.8.
5. Възлага на Кмета на Община Червен бряг да изпълни необходимите правни и фактически действия в изпълнение на настоящето Решение.
6. Съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ настоящето решение да се разгласи с обява на видно място в сградата на общината и на интернет страницата на Общински съвет Червен бряг.

Приложение: Техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на ОУП и задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ и ПП.

Кмет на Община

Червен бряг:

(д-р. Цветан Костадинов)



ЗАДАНИЕ

За частично изменение на Общия Устройствен План (ЧИОУП)
на Община Червен бряг

Обхват: в обхвата на имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501.55.7, №80501.55.6, №80501.55.5, № 80501.55.4 м."Голия камък" по КК на град Червен бряг и имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20, №80501.59.21, м."Камика" и имот с идентификатор №80501.23.12, м."Въчовото" по КК на град Червен бряг

Възложител: Община Червен бряг,
Чрез Инвеститор: „ГЕДИКОЛ“ ЕООД
„ГЕДИКОЛ СОЛАР 1“ ЕООД

март 2023 год.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

В своята същност устройственото планиране на населените места е пряко зависимо от общественно-икономическите условия и законова уредба. Промените от социален и икономически аспект в България през последните три десетилетия, развитието на частния сектор в производството и обслужването на населението, възстановяването на собствеността по реституционните закони, развитието на градски терени и друга недвижима собственост, поставят началото на нов етап в устройството на населените места и нов подход при решаването на натрупаните проблеми в тях и насоки за бъдещото им развитие.

II. ДЕЙСТВАЩ ОУП - ЦЕЛИ И КОНЦЕПЦИЯ

Действащият ОУП на гр.Червен бряг и землището му е одобрен с Решение на Общински съвет — Червен бряг. Общият устройствен план на Община Червен бряг (ОУПО) е най-важният документ, който обвързва предвижданията на стратегическите документи за развитие с устройството на територията и създава условия за реализирането на техните идеи, за постигане на устойчиво пространствено развитие на основата на местните ресурси.

III. ОБОСНОВКА И ОСНОВАНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО

Искането на заявителя, свързано с инвестиционните му намерения е за провеждането на процедура по промяна на предназначението на група имоти от земеделски за неземеделски нужди — „За фотоволтаична централа“ в обхвата на:

- имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501.55.7, №80501.55.6, №80501.55.5, № 80501.55.4, м."Голия камък" по КК на град Червен бряг, които имоти са общинска собственост и за тях с Решение № 810 от Протокол № 44 от заседание на Общински съвет – Червен бряг, проведено на 28.02.2023 г. Общински съвет Червен бряг дава съгласие за започване на процедура за допускане и изработване на проект за частично изменение на ОУП на община Червен бряг в обхват на описаните имоти.

- имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20, №80501.59.21, м."Камика" и имот с идентификатор №80501.23.12, м."Въчовото" по КК на град Червен бряг, които имоти са общинска собственост и за тях с Решение № 796 от Протокол № 43 от заседание на Общински съвет – Червен бряг, проведено на 31.01.2023 г. Общински съвет Червен бряг дава съгласие за започване на процедура за допускане и изработване на проект за частично изменение на ОУП на община Червен бряг в обхват на описаните имоти.

Процедурата за промяната на предназначението на поземлените имоти е допустима по реда на действащата нормативна уредба — Закон за устройство на

територията (ЗУТ), Закон за опазване на земеделските земи (3033), Закон за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ).

Относно имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501.55.7, №80501.55.6, №80501.55.5, № 80501.55.4 м."Голия камък" по КК на град Червен бряг и имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20, №80501.59.21, м."Камика" и имот с идентификатор №80501.23.12, м."Въчовото" по КК на град Червен бряг, действащият ОУП за територията на община Червен бряг не предвижда промяна на територията, отразена е като земеделска земя - т.е инвестиционното намерение не е в съответствие с предвиждането на ОУПО. Това налага изготвянето на проект за частично изменение на ОУПО в обхвата на имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501.55.7, №80501.55.6, №80501.55.5, № 80501.55.4 м."Голия камък" по КК на град Червен бряг и имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20, №80501.59.21, м."Камика" и имот с идентификатор №80501.23.12, м."Въчовото" по КК на град Червен бряг

Изменението на ОУПО е допустимо на основание чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

IV. ОБХВАТ НА ПЛАНА:

Действащият Общ устройствен план на Община Червен бряг, обхваща територията на Община Червен бряг с обща площ от 485 782 km² , и включва 14 броя населени места с техните землища.

Обхватът на настоящата проектната разработка е в границите на :

- имот с идентификатор № 80501.54.4, с площ 93300 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 10, местност „Голия камък“, вид територия – земеделска, общинска собственост

- имот с идентификатор № 80501.54.5, с площ 59921 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 8, местност „Голия камък“, вид територия – земеделска, общинска собственост

- имот с идентификатор № 80501.54.6, с площ 43941 кв. м, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория 8, местност „Голия камък“, вид територия – земеделска, общинска собственост съгласно общинска собственост

- имот с идентификатор № 80501.54.8, с площ 13792 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 8, местност „Голия камък“, вид територия – земеделска, общинска собственост

- имот с идентификатор № 80501.55.7, с площ 4763 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 8, местност „Голия камък“, вид територия – земеделска, общинска собственост

- имот с идентификатор № 80501.55.6, с площ 13689 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 8, местност „Голия камък“, вид територия – земеделска, общинска собственост

- имот с идентификатор № 80501.55.5, с площ 14422 кв. м, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория 8, местност „Голия камък“, вид територия – земеделска, общинска собственост

- имот с идентификатор № 80501.55.4, с площ 6558 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 8, местност „Голия камък“, вид територия – земеделска, общинска собственост

- имот с идентификатор № 80501.59.2, с площ 275690 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 8, местност „Камика“, вид територия – земеделска, общинска собственост

- имот с идентификатор № 80501.59.1, с площ 62613 кв. м, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория 8, местност „Камика“, вид територия – земеделска, общинска собственост

- имот с идентификатор № 80501.59.3, с площ 5951 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 8, местност „Камика“, вид територия – земеделска, общинска собственост

- имот с идентификатор № 80501.23.12, с площ 27247 кв. м, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория 8, местност „Въчовото“, вид територия – земеделска, общинска собственост

- имот с идентификатор № 80501.59.12, с площ 6162 кв. м, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория 8, местност „Камика“, вид територия – земеделска, общинска собственост

- имот с идентификатор № 80501.59.11, с площ 2684 кв. м, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория 8, местност „Камика“, вид територия – земеделска, общинска собственост

-- имот с идентификатор № 80501.59.9, с площ 1155 кв. м, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория 8, местност „Камика“, вид територия – земеделска, общинска собственост

- имот с идентификатор № 80501.59.18, с площ 14455 кв. м, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория 8, местност „Камика“, вид територия – земеделска, общинска собственост

- имот с идентификатор № 80501.59.20, с площ 36248 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 8, местност „Камика“, вид територия – земеделска, общинска собственост

- имот с идентификатор № 80501.59.21, с площ 31162 кв. м, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория 8, местност „Камика“, вид територия – земеделска, общинска собственост

с обща площ **713 753 кв. м.**

V. ПРИРОДНО-ГЕОГРАФСКИ УСЛОВИЯ И РЕСУРСИ

Имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501.55.7, №80501.55.6, №80501.55.5, № 80501.55.4 м.„Голия камък“ по КК на град Червен бряг и имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20, №80501.59.21, м.„Камика“ и имот с идентификатор №80501.23.12, м.„Въчовото“ по КК на град Червен бряг са разположени в землището на гр.Червен бряг, в североизточна посока.

Имотите представляват необработваема земеделска земя, категоризирана „8 – ма“ и „10-та“ категория и с течение на времето е установено, че не отговарят на необходимите условия за създаване на масиви от трайни насаждения, не е подходящ за земеделска обработка и отглеждането на земеделски култури.

Поради специфичния релеф, растителността в имота е също оскъдна -слаба тревна покривка и саморасли храсти. Предвид нормата на чл.23, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи е допустимо върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория да се изграждат обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници. Такива са и намеренията на инвеститора за изграждане на „Фотоволтаична централа с индикативна инсталирана мощност от **72 MW**, като **46 MW** са предвидени за изграждане в имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20,

№80501.59.21, м."Камика" и имот с идентификатор №80501.23.12, м."Въчовото" по КК на град Червен бряг", а останалите **26 MW** в имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501,55.7, №80501.55.6, №80501.55.5, № 80501.55.4 м."Голия камък" по КК на град Червен бряг.

Климат

Община Червен бряг попада в умереноконтиненталната климатична подобласт към Европейско-континенталната климатична област. Континенталния характер на климата е много добре изразен с подчертано студена зима и горещо лято, топла пролет и слънчева есен. Средната надморска височина на района е около 200 м.

Температура

Средната годишна месечна температура е 10.8°C, а средната годишна температура по сезони се движи от 7.2°C, 15.6°C, 20°C и 8.8°C. Максималната средна месечна температура е през месец юли (+20°C), а минималната средна месечна температура е през месец януари (-8°C). Средната годишна максимална температура на въздуха е 17°C, а средната годишна минимална е -4.8°C. Годишната денонощна амплитуда на температурата на въздуха се движи с високи стойности през август и септември и е 12,3°C.

Климатичните дадености в съчетание със специфичния релеф на имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501,55.7, №80501.55.6, №80501.55.5, № 80501.55.4, м."Голия камък" по КК на град Червен бряг и имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20, №80501.59.21, м."Камика" и имот с идентификатор №80501.23.12, м."Въчовото" по КК на град Червен бряг са изключително благоприятни за изграждането на съоръжения за производство на енергия от слънчевата светлина.

При експлоатацията на фотоволтаичната централа не се предвижда човешко присъствие, поради цялостната му автоматизация. За него не се предвижда водоснабдяване, изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения. При експлоатацията му не се очаква формиране на битови отпадни води. При изграждането на съоръженията няма да бъдат засегнати съществуващи напоителни системи и съоръжения. Поземлени имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501,55.7, № 80501.55.6, №80501.55.5, № 80501.55.4, м."Голия камък" по КК на град

Червен бряг и имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20, №80501.59.21, м."Камика" и имот с идентификатор №80501.23.12, м."Въчовото" по КК на град Червен бряг не попадат в санитарно-охранителни зони на водоизточници.

Национална екологична мрежа

Най-близко разположените до поземлени имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501.55.7, № 80501.55.6, №80501.55.5, № 80501.55.4, м."Голия камък" по КК на град Червен бряг и имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20, №80501.59.21, м."Камика" и имот с идентификатор №80501.23.12, м."Въчовото" по КК на град Червен бряг природни забележителности са:

-ПРИРОДНА ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТ – „ХАЙДУШКАТА ПЕЩЕРА“

Местоположение: Област: Плевен, Община: Червен бряг, Населено място: с.Девенци, Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ): Плевен., Площ: 0,3 (ха), обявена за природна забележителност със Заповед №1635 от 27.05.1976 г. на МГОПС, бр. 50/1976 г. на ДВ. Намира се в местността „Скока“ в землището на с.Девенци, цел на обявяването – ПЕЩЕРА, отстояща на около 350м. североизточно от най-близко разположения от имотите - имот с идентификатор № 80501.59.21

Защитени зони в Натура 2000

Обхватът на разработката попада в защитена територия по Натура 2000:

Защитена зона „Карлуково“ BG0001014

Обща площ на зоната е 28 841,93 ха.

Обявена е за защитена зона по директивата за местообитанията, одобрена с Решение на МС №122 от 02.03.2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.)

Културно историческо наследство

В землището на гр.Червен бряг и близкото село Рупци са регистрирани останки на 6 римски селища:

Най – близко разположените до имотите, предмет на разработката са:

- Праисторическо селище в м."Езерото" на разстояние около 1390,00 м от имот с идентификатор № 80501.54.4

- Праисторическо селище при разклона на разстояние около 995,00 м от имот с идентификатор № 80501.54.6
- Антично селище в м."Жабек" на разстояние около 1 170,00 м от имот с идентификатор № 80501.54.6

В картата на културно – историческото наследство са посочени и други недвижими културни ценности, разположени в близост до имотите, предмет на заданието:

- Църква „Света Богородица“ в гр.Червен бряг, на разстояние около 1425,00 м от имот с идентификатор № 80501.54.4
- Къща на Иван Комитата – полуразрушена
- Къща на Стоян Милкин – унищожена
- Къща на Аврам Витков Йотов – унищожена
- Къща на Тоню Ангелов – унищожена
- Къща на Мария Ангелова Милкина – унищожена

Към настоящия момент не са установени данни за наличие на културни ценности на територията на поземлени имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501.55.7, № 80501.55.6, №80501.55.5, № 80501.55.4, м."Голия камък" по КК на град Червен бряг и имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20, №80501.59.21, м."Камика" и имот с идентификатор №80501.23.12, м."Въчовото" по КК на град Червен бряг. Те не попадат в охранителни зони на недвижими културни ценности, както и в обхвата на зони със специална териториално-устройствена защита, видно от графиката на действащия Общ устройствен план на Община Червен бряг.

Предвид нормата на чл.160, ал.2 от ЗКН, ако по време на осъществяване на инвестиционното намерение, в процеса на строителство и извършване на изкопни работи на обекта се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности, строителните дейности на обекта е необходимо да бъдат спрени и да се уведомят местните власти и службите по опазване на културно историческото наследство.

VI. ЦЕЛ на ПРОЕКТА

Целта на всеки Общ устройствен план е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на територията, в хармонично единство на урбанизираните структури

със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане на регионалните компоненти, като важен градоустройствен фактор.

Изменението има за цел да създаде трайна градоустройствена основа, на базата на която възложителят (инвеститора) да осъществи инвестиционните си намерения за промяната на предназначението на поземлени имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501.55.7, № 80501.55.6, №80501.55.5, № 80501.55.4, м."Голия камък" по КК на град Червен бряг и имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20, №80501.59.21, м."Камика"и имот с идентификатор №80501.23.12, м."Въчовото" по КК на град Червен бряг от земеделска земя в неземеделска - територия от разновидност „чисто производствена зона” с конкретно предназначение на имота „За фотоволтаична централа”, при спазването на следните нормативни параметри характерни за зона (Пч), регламентирани в Наредба 7 за ПНУОВТУЗ:

- Плътност на застрояване (П застр.) — от 50 до 80 %
- Озеленена площ (П озел.) — от 20 до 40 %, като една трета от нея ще бъде за озеленяване с дървесна растителност
- Интензивност на застрояване (К инт.) — от 1,0 до 2,5

За имотите в обхвата на плана да се установи режим на устройство съответстващ на територии от разновидност „чисто производствена зона” (Пч)

На базата на изменението на Общия устройствен план ще бъдат изработени Проекти за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, конкретизиращи предвижданията на ОУПО в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501.55.7, № 80501.55.6, №80501.55.5, № 80501.55.4, м."Голия камък" по КК на град Червен бряг и имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20, №80501.59.21, м."Камика"и имот с идентификатор №80501.23.12, м."Въчовото" по КК на град Червен бряг, с които ще бъдат изяснени условията за застрояване в имотите.

Съществуваща инфраструктура до имота не се засяга и не се предвижда изграждането на нова такава.

Имотите, предмет на инвестиционното намерение се намират извън границите на населеното място. Граничат с полски пътища. При реализирането на

инвестиционното намерение на възложителя не се налага намеса в съществуващата пътна инфраструктура до имота и няма необходимост от изграждане на нова такава.

Не се налага изменение на Схема на електропреносна инфраструктура, която е част от действащия ОУП, тъй като не се очаква съществено изменение на съществуващата електропреносна инфраструктура. Захранването на ФЕЦ ще бъде осъществено след процедиране на ПУП - Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура за определяне на трасето и размерите на сервитутните ивици.

Не се засяга съществуваща инфраструктура и мрежи на мобилните и кабелни оператори.

При експлоатацията на фотоволтаичната централа не се предвижда водоснабдяване, изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения. Строителството и експлоатацията на фотоволтаичните съоръжения не е свързано с формиране на отпадъчни води и към настоящия проект не се налага изменение на Схема на ВиК инфраструктура, която е част от действащия ОУП.

Обхватът на разработката в обхват: поземлени имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501.55.7, № 80501.55.6, №80501.55.5, № 80501.55.4, м."Голия камък" по КК на град Червен бряг и имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20, №80501.59.21, м."Камика" и имот с идентификатор №80501.23.12, м."Въчовото" по КК на град Червен бряг **попада** в Защитена зона по Натура 2000 - КАРЛУКОВО BG 0001014. В имотите не попадат Природни забележителности.

С това инвестиционно предложение не се очаква изменение и негативно влияние върху природните ресурси-почвите, климата, въздуха и местообитанието на диви животни и птици.

С изграждането на „Фотоволтаична централа“ не се очаква негативно влияние върху живота и здравето на хората и промяна в демографската характеристика на района.

Технологията на фотоволтаичната централа не е свързана с генериране на отпадъци и за момента не се разработва план-схема за управление на отпадъците

До настоящ момент не са установени данни за наличие на културни ценности на територията на поземлени имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501.55.7, № 80501.55.6,

№80501.55.5, № 80501.55.4, м."Голия камък" по КК на град Червен бряг и имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20, №80501.59.21, м."Камика" и имот с идентификатор №80501.23.12, м."Въчовото" по КК на град Червен бряг. Имотите не попадат в охранителни зони на недвижими културни ценности, предвид което не се налага разработване на изменение на Схема Защитени територии на културно историческото наследство, която е част от действащия ОУП.

VII. БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Баланс на територията на Община Червен бряг, съгласно действащия Общ устройствен план и предвид исканото частично изменение в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501.55.7, № 80501.55.6, №80501.55.5, № 80501.55.4, м."Голия камък" по КК на град Червен бряг и имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20, №80501.59.21, м."Камика" и имот с идентификатор №80501.23.12, м."Въчовото" по КК на град Червен бряг е представен в следващата таблица.

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ									
	ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ				ПРОЕКТ			
		в границите на населените места	във граници на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		в границите на населените места	във граници на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА	
		площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията
1	Урбанизирана територия								
1.1	Аgricultural function	1410.81	0.00	1410.81	2.95	1472.22	0.00	1472.22	3.03
1.2	Територии за обществено-обслужващи функции	99.89	1.23	100.91	0.21	87.18	0.87	88.05	0.18
1.3	Територии за спорт и отдих	52.90	7.00	60.97	0.13	54.52	6.45	60.97	0.13
1.4	Територии за многофункционално ползване от тип смесена зонированост	0.00	0.00	0.00	0.00	22.35	0.00	22.35	0.05
1.5	Територии за смесена обществено-обслужващо-производствено-сладкова дейност	2.16	0.00	2.16	0.00	48.24	3.50	51.01	0.11
1.6	Територии с рекреационни функции, спортни дейности и пазарни зони	1.00	28.10	27.30	0.06	1.39	216.93	218.34	0.45
1.7	Територии за производствено-сладкова и стопанска функции	109.00	397.39	506.40	1.04	166.00	404.39	570.39	1.17
1.8	Територии за жилищно, парково и градски	223.12	17.46	200.18	0.41	179.41	17.46	193.89	0.40
1.9	Територии за градски паркове	12.69	24.97	37.66	0.08	13.96	36.27	50.24	0.10
1.10	Други урбанизиран територии извън населените места	0.00	36.13	36.13	0.07	0.00	3.83	3.88	0.01
2	Аgricultural територии								
2.1	Ръка	0.00	26134.44	26134.44	53.79	0.00	26041.20	26041.20	53.61
2.2	Територии за селскостопанска дейност	0.00	1306.80	1306.80	3.72	0.00	1646.28	1646.28	3.39
2.3	Необработвани земи	0.00	6009.12	6009.12	14.22	0.00	6735.16	6735.16	13.86

VIII. ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Частичното изменение на Общия устройствен план на община Червен бряг в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501.55.7, № 80501.55.6, №80501.55.5, № 80501.55.4, м."Голия камък" по КК на град Червен бряг и имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20, №80501.59.21, м."Камика" и имот с идентификатор №80501.23.12, м."Въчовото" по КК на град Червен бряг. е в съответствие с установените Правила и нормативи за прилагане на ОУПО към действащия Общ устройствен план на община Червен бряг и не се налага изменение на същите.

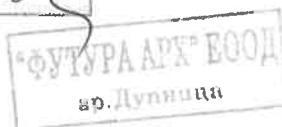
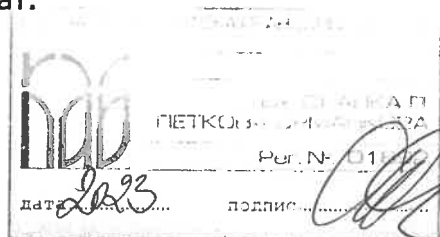
За поземлени имоти с идентификатори № 80501.54.4, №80501.54.5, № 80501.54.6, № 80501.54.8, № 80501.55.7, № 80501.55.6, №80501.55.5, № 80501.55.4, м."Голия камък" по КК на град Червен бряг и имоти с идентификатори №80501.59.2, №80501.59.1, №80501.59.3, №80501.59.12, №80501.59.11, №80501.59.9, №80501.59.18, №80501.59.20, №80501.59.21, м."Камика" и имот с идентификатор №80501.23.12, м."Въчовото" по КК на град Червен бряг. се установява режим на устройство, съответстващ на територии от разновидност „чисто производствена зона“ (Пч).

- Плътност на застрояване (П застр.) — от 50 до 80 %
- Озеленена площ (П озел.) — от 20 до 40 %, като една трета от нея ще бъде за зеленаване с дървесна растителност
- Интензивност на застрояване (К инт.) — от 1,0 до 2,5

С предложението за частично изменение на ОУП на община Червен бряг не се изменят параметри и режими на устройство на територията на имоти извън посочения обхват.

Съставил:

арх. Сл.Петкова



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
ОБЛАСТ ПАЗАРНИК	
Рег. №	38-00-396
23.03.2023 г.	

ДО

Д-Р ЦВЕТАН ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от „Гедикол“ ЕООД, с ЕИК 207048277, със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, ж.к. Дружба, бл. 85, вх. А, ет. 8, ап. 21, представлявано от управителя Димитър Колев

ОТНОСНО: *Допускане на частично изменение на Общия устройствен план на община Червен бряг, свързано с инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична централа с индикативна инсталирана мощност до 16 MW за производство на електроенергия от ВЕИ*

УВАЖАЕМИ Д-Р ДИМИТРОВ,

С Решение № 796 от 28.02.2023 г. по Протокол № 43 от 31.01.2023 г., Общински съвет на община Червен бряг приема инвестиционното предложение на фирма „Гедикол“ ЕООД и дава съгласие за започване на процедура за допускане и изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхват на имотите, съгласно приложеното задание, изработено съгласно чл. 125 от ЗУТ.

В изпълнение разпоредбите на чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територията и на основание чл. 75 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 6 от Наредбата на Общински съвет – Червен бряг за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ви моля Общински съвет на община Червен бряг да вземе решение за:

- Разрешаване изработването на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг за територията в обхвата на ПИ 80501.54.4, ПИ 80501.54.5, ПИ 80501.54.6 и ПИ 80501.54.8 по КК и КР за землището на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг;
- Разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за територията в обхвата на горепосочените имоти, включително парцеларни планове за необходимата техническа инфраструктура за транспортно обслужване и присъединяване към общите мрежи на техническата инфраструктура едновременно с изработването на проекта за изменение на ОУПО, като

Подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на Общия устройствен план;

- Одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на изменение на ОУПО за територията в обхвата на ПИ 80501.54.4, ПИ 80501.54.5, ПИ 80501.54.6 и ПИ 80501.54.8 по КК и КР за землището на гр. Червен бряг, общ.Червен бряг;
- Одобряване на задание за изработване на проекти за ПУП – ПЗ за горепосочените имоти.

Приложение: Техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на ОУП и задания по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ.

ЗАЯВИТЕЛ:



РБП № 49/23.03.23г. 80лв.

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният **ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ ДИМИТРОВ**, ЕГН: _____ действащ в качеството си на Кмет на Община Червен бряг, Област Плевен, в изпълнение на т. 7 и т. 8 от Решение № 796 от 31.01.2023 г. на Общински съвет - Червен бряг и във връзка с бъдещето изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с индикативна инсталирана мощност 26 MW, върху общински имоти, с обща площ 250 386 кв. м., находящи се в землището на гр. Червен Бряг, община Червен бряг, област Плевен

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М, заедно и поотделно:

„ГЕДИКОЛ“ ЕООД, ЕИК: 207183773, със седалище и адрес на управление: град София, район „Искър“, ж.к. „Дружба“, бл. 85, вх. „А“, ет. 8, ап. 21 и управителя му **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ**,

с постоянен адрес: град София, ж.к. „Дружба“, бл. 85, вх. „А“, ет. 8, ап. 21

със следните права:

Да представляват община Червен бряг пред „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ АД с правото да подписват, подават и получават необходимите документи за инициране и провеждане на нужните процедури и съгласувания, включително да се уведомяват от свое име, както и да подписват всички необходими документи, включително да извършват проучването на условията за присъединяване на Производител на ел. енергия – Фотоволтаична централа, с мощност от 26 MW находяща се в землището на с гр. Червен Бряг, община Червен бряг, област Плевен, предвидена за изграждане върху следните недвижими имоти, а именно:

№	Землище	№ на имота по кад. карта	Местност	Площ (кв. м.)
1	гр. Червен бряг	80501.54.4	ГОЛИЯ КАМЪК	93 300
2	гр. Червен бряг	80501.54.5	ГОЛИЯ КАМЪК	59 921
3	гр. Червен бряг	80501.54.6	ГОЛИЯ КАМЪК	43 941
4	гр. Червен бряг	80501.54.8	ГОЛИЯ КАМЪК	13 792
5	гр. Червен бряг	80501.55.4	ГОЛИЯ КАМЪК	6 558
6	гр. Червен бряг	80501.55.5	ГОЛИЯ КАМЪК	14 422
7	гр. Червен бряг	80501.55.6	ГОЛИЯ КАМЪК	13 689
8	гр. Червен бряг	80501.55.7	ГОЛИЯ КАМЪК	4 763

Заедно и поотделно да представляват община Червен бряг пред всички физически и юридически лица, държавни и общински органи, включително, но не само пред МРРБ, АГКК, всички общини, общински органи и дирекции и подразделения към тях, МЗХ, КАТ, АПИ, водоснабдителни и канализационни дружества, Басейнови дирекции, Напоителни системи, „Електрохолд България“ ЕООД, ЕИК: 206772943, „Електрохолд Продажби“ АД, ЕИК: 175133827, „Електрохолд ИКТ“ ЕАД, ЕИК: 203517599, „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, ЕИК: 130277958 и „Електрохолд Трейд“ ЕАД ЕИК: 113570147, „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ“ ЕАД, „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, ЕИК: 104518621,

„ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА" ЕАД, ЕИК: 204146759, „ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ" АД, ЕИК: 103533691 и всички други дружества притежаващи лицензии за дейностите по разпределение и търговия на електрическа енергия, като посоченото изброяване е неизчерпателно (заедно по-долу наричани „Дружествата“), „Овергаз, „Ситигаз“ АД, ГД Пожарна безопасност и защита на населението и съответните РДПБЗН, ДНСК, съответните РДНСК, МОСТВ и съответните РИОСВ, с правото да извършват следните неизчерпателно изброени правни и фактически действия:

да извършват всички необходими правни и фактически действия свързани с провеждането на всички градоустройствени процедури, съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за енергетиката, Закона за опазване на околната среда и приложимите закони и подзаконови нормативни актове във връзка с описаните по-горе недвижими имот, включително и не само за допускане и изработване на проект за частично изменение на ОУП на община Червен бряг в обхват на имотите описани по-горе, за промяна на тяхното предназначение, изготвяне и депозиране на мотивирано предложение, подробен устройствен план, работен устройствен план;

да извършват или да възложат на физическо или юридическо лице по тяхна преценка извършването на предварително /пред инвестиционно/ проучване и изработването на Инвестиционен проект с обхвата, предвиден в чл. 3 от Наредба № 4 от 1.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти във всички фази на проектирането, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, в т.ч. идеен проект, технически проект и работен проект;

да изготвят или да възложат на физическо или юридическо лице по тяхна преценка изготвянето на заснемане и експертни становища за съществуващата в описаните по – горе недвижими имоти растителност и да депозират същите за съгласуване и заверка пред съответния орган, както и да извършват всички необходими действия за снабдяване с разрешение за събаряне на намиращите се в момента в имотите стопански постройки и сгради;

да изработят или възложат на физическо или юридическо лице по тяхна преценка изработването на доклад за преценка и оценка на въздействието върху околната среда, вкл. и да депозират изготвения доклад пред компетентните държавни или общински органи;

да извършват геодезически проучвания и геодезическо заснемане на имотите;

да подписват, подават и получават необходимите документи за инициране и провеждане на нужните процедури и съгласувания, включително да се уведомяват от свое име, както и да подписват всички необходими документи в хода на инвестиционния процес;

да представляват община Червен бряг пред съответните надзорни и контролиращи строителството органи, както и пред експлоатационните предприятия на мрежи и съоръжения от техническата инфраструктура с правото да подписват, депозират и получават всякакви книжа и документи, молби, заявления и декларации, необходими с оглед осъществяване на правата по настоящото пълномощно, вкл. и не само скици, визи за проучване, проектиране и строеж, както и необходимите документи относно проектирането, разрешаване на строителството, за присъединяване на бъдеща централа, включително и за извършване на преустройство и всички други необходими строителни книжа и документи относно извършване на строителството и други необходими съпътстващи действия по получаване на съответните разрешения за строеж /Заповеди, към разрешението за строеж/, както и обявяването/съобщаването им, също и други видове разрешителни, за изграждането и довършването на строежа, осъществяването на строителен надзор върху строителството, оформянето на строителна документация.

Да представляват община Червен бряг пред Агенцията по геодезия, картография и кадастър, като от нейно името и за нейна сметка подават молби, заявления, декларации и получават изготвени скици, схеми, удостоверения за характеристики и каквито и да било други документи на описаните по-горе недвижими имоти.

Да подават искания и да получават изготвени удостоверения за данъчни оценки, визи за проектиране, строителни разрешения и каквито и да било други документи за описаните по-горе недвижими имоти.

Правата по настоящото пълномощно да се тълкуват изключително с полза на упълномощените да представляват община Червен бряг.

Настоящото пълномощно не дава на упълномощените лица право да променят собствеността на имотите, описани по-горе, както и да извършват действия от името на Общината, водещи до такива промени.

Настоящото пълномощно не е скрепено със срок.

С правата по настоящето, упълномощените имат право да преупълномощават трети лица.

Съгласен съм и съм запознат с правните последици на настоящата упълномощителна сделка и я извършвам по собствена добра воля.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Цветан

Костадинов

(подпис)

Димитров

/трите имена изписани собственоръчно/

На 30.03.2023 г., ЯСЕН ЯНЕВ, нотариус в район РС ЧЕРВЕН БРЯГ с рег. № 022 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ ДИМИТРОВ с ЕГН: 6712244041 - Упълномощител, в качеството си на
Кмет на Община Червен бряг.
Рег. № 1140

Събрана такса: 5.00 лв.

Нотариус:

Нотариус
Ясен
Р.С. ЧЕРВЕН БРЯГ

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

съгласно чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ

за изготвяне на **Подобен устройствен план (ПУП) -План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди

ОБХВАТ: НЕУРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с идентификатор 80501.54.4 , идентификатор 80501.54.5, идентификатор 80501.54.6, и идентификатор 80501.54.8, м. ГОЛИЯ КАМЪК, землище на гр. Червен бряг, Община Червен бряг

I.ОБЩА ЧАСТ

Настоящото задание за проектиране е за възлагане изготвянето на проект за Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулирани поземлени имоти с идентификатор 80501.54.4 , идентификатор 80501.54.5, идентификатор 80501.54.6, и идентификатор 80501.54.8, м. ГОЛИЯ КАМЪК, землище на гр. Червен бряг, Община Червен бряг.

Проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулирани поземлени имоти с идентификатор 80501.54.4 , идентификатор 80501.54.5, идентификатор 80501.54.6, и идентификатор 80501.54.8, м. ГОЛИЯ КАМЪК, землище на гр. Червен бряг, Община Червен бряг е необходим за извършване на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди при обединяването им, с цел застрояването на същите, съобразно инвестиционното намерение.

Изготвянето на проекта е допустимо съгласно разпоредбите на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, вр. чл.9, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията , чл. 4 /8/ , чл.45, ал. 1 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони , чл. 17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ, вр. чл.29 и чл. 40, с цел искането за осигуряване на допустим начин и характер на застрояване на имота, с оглед инвестиционното предложение на " ГЕДИКОЛ " ЕООД да изгради ФТЕЦ върху поземлените имоти и устройване на обект с производствено предназначение – „Фотоволтаична централа с инсталационна мощност до 16MW“.

II.ИЗХОДНИ ДАННИ

- Скици на имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Плевен

- Документ за собственост на имотите

- Решение № 796 от Протокол № 43 / 31.01.2023год. на Общински съвет-Червен бряг

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Имотите предмет на плана са с данни по кадастрална карта както следва:

№ на имот	НТП	Кат-я	Площ /дка./	Вид територия	Площ /дка./ за промяна предназначението	Собственост
-----------	-----	-------	-------------	---------------	---	-------------

80501.54.4	Пасище	10	93.300	земеделска	93.300	Общинска
80501.54.5	Пасище	8	59.921	земеделска	59.921	общинска
80501.54.6	Изост. тр. нас.	8	43.941	земеделска	43.941	общинска
80501.54.8	Пасище	8	13.792	земеделска	13.792	общинска

Имотите представляват земеделска земя с начин на трайно ползване «Изост. тр. нас.» и «Пасище» и за тях е допустима процедура по промяна предназначението му с цел застрояване на ФТЕЦ.

Съгласно §5, т.31 от ДР на ЗУТ тези централи представляват обекти на **техническата инфраструктура**, за които се допуска промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, съгласно чл.17а,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, в съответствие с изискванията на чл. 29 и чл. 40 ЗОЗЗ.

Съгласно нормата на чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, когато изграждането или разширението на енергийни обекти за производство на електрическа енергия се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс. Създаването на фотоволтаична централа, представлява дейност по проектиране, изграждане, управление, поддържане и експлоатация на енергиен обект за производство на електрическа енергия, посредством силата на слънчевото греене и представлява енергиен обект по смисъла на §1, т.23 от ДР на ЗЕ и за неговото изграждане е приложима посочената норма на чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост.

За имотите има осигурен достъп по съществуващи селскостопански, горски, местни пътища и през Поземлен имот 80501.59.640, област Плевен, община Червен бряг, гр. Червен бряг, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, граничещ с поземлен имот с идентификатор 80501.54.4, попадащ в обхвата на разработката.

Имотите не са незастроени.

IV. ЦЕЛ

Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземлените имоти, а именно - осигуряване на допустим начин и характер на застрояване на имота – устройване на обект с производствено предназначение – „Фотоволтаична централа”.

Да се извърши процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

V.Изисквания към проекта и описание на инвестиционното намерение

С проекта за Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) по чл. 9 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват неурегулирани поземлени имоти с идентификатор 80501.54.4 , идентификатор 80501.54.5, идентификатор 80501.54.6, и идентификатор 80501.54.8, м. ГОЛИЯ КАМЪК, землище на гр. Червен бряг да се предвиди обединяването им в един общ имот, за който да се установи териториално - устройствена зона по чл.23, т. 1 от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, от

разновидност „Чисто производствена“, означена като „Пч“, с показатели за застрояване по чл.24, ал.3, както следва:

Височина /Етажност/ - до 15,00 м

Плътност на застрояване – Пзастр. – 50,00 % ÷ 80,00 %

Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,0 ÷ 2,5,

като се дефинира новото предназначение на имота **«за производство и пренос на електроенергия»**,

С проекта да се предвиди застрояване, обслужващо новото предназначение на имота – «Фотоволтаична централа с инсталационна мощност 16 MW»

Водоснабдяване за питейно-битови нужди

В инвестиционното намерение на Възложителя на територията на имота (обекта) не се предвижда изграждане на производствени и обслужващи сгради, нуждаещи се от водоснабдяване за питейно-битови нужди.

Външно водоснабдяване за питейно-битови нужди не се предвижда и проектира.

Водоснабдяване за пожарогасене.

Вътрешно водоснабдяване за пожарогасене

В имота не се предвижда изграждане на производствени и битови сгради. Поради тази причина водоснабдяване за вътрешно пожарогасене не се предвижда.

Външно водоснабдяване за пожарогасене

В имота се предвижда изграждане на фотоволтаична система.

Това производство по категория на пожарна опасност е Ф5Г – „Съоръжения за напрежение над 1000 V“, съгласно чл. 8(2), Табл.2 на „Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“.

Съгласно чл. 162 т.7 на наредбата, за това производство водоснабдяване за външно пожарогасене не се предвижда.

Канализация

Отпадъчни битови и производствени води в имота няма да се формират.

Не се предвижда изграждане на канализационна система за битови и производствени води.

VI. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

1.Срок

Срокът за изработването на проекта е два месеца от датата на възлагането и получаването на необходимите изходни данни.

2.Етапи

Проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) да се разработи във фаза окончателен проект.

III. Съдържание

1.1.ПУП - ПЗ /план за застрояване / изработен върху кадастрална основа в мащаб 1:2500 или 1:5000, представен на чертеж на непрозрачна основа, ведно с подробно застроително решение и обяснителна записка;

1.2. План – схема за електроснабдяване /изработена върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 или 1:2000, представен на чертеж на непрозрачна основа, обяснителна записка;

Проекта да се изготви в съответствие и съобрази със следните нормативните актове имащи отношение към него - Закона за устройство на територията, Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закон за здравето, НАРЕДБА № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар , издадена от Министерството на вътрешните работи и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Закон за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Закон за опазване на околната среда, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Д-Р ЦВЕТАН КОСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ИНВЕСТИТОР:

ДИМИТЪР КОЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА "ГЕДИКОЛ " ООД





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 230101U6119

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/01892>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2023

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2023

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Славка Петкова Петкова-Орманкова

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

01892

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Пълна по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничение Община**община Дупница**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност - Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП) само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по ЗУТ.

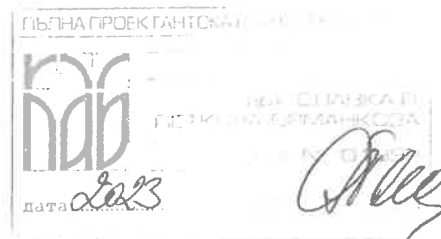
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат предоставят проектантски услуги и за „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:



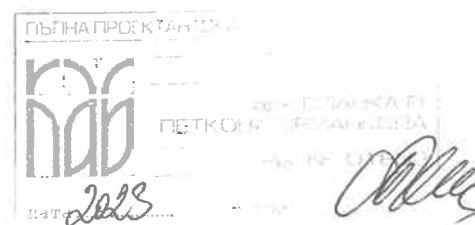


КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 2201016119

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**ИМЕНА: **Славка Петкова Петкова-Орманкова**РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **01892**ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна по Чл. 230 от ЗУТ****с обхват на ограничение Община**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА:

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН.

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

3407200100L00189

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286

гр. София 1000, пл. Позитано 5,

Телефон: +359 (02) 9856610

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра
11

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен
списък

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ,
описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната
категория строителни обекти

01.01.2023г.

31.12.2023г.

Република България

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един
Застрахован:

четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на
събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за
пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00BGN на
събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:



13180220910000016-001



МСБ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180220910000016

"Алианс България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	Професионална отговорност в проектирането и строителството
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАД "Алианс България", ул. "Сребърна" №16, 1407 София ДДС № BG040638060, ЕИК : 040638060
ЗАСТРАХОВАН:	ФУТУРА АРХ ЕООД ЕИК: 109584027 Адрес : гр./с. ДУПНИЦА, п. код 2600, ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ, №14, представявано от СЛАВКА ПЕТКОВА ПЕТКОВА - ОРМАНКОВА УПРАВИТЕЛ
ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Проектант, Категория строежи: III
СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР:	1 година от 00:00 часа на 01.12.2022г. до 24:00 часа на 30.11.2023 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	01.12.2017 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно действащата нормативна уредба и приложимите Общи условия по застраховката
ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:	50,000.00 BGN за всяко едно събитие. 100,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	105.00 BGN (сто и пет BGN)
ДАНЪК ПО ЗДЗП:	2.10 BGN (два и 0.10 BGN)
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:	107.10 BGN (сто и седем и 0.10 BGN)
СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ:	01.12.2022 г. 107.10 BGN в т.ч. премия 105.00 BGN и данък 2.10 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования и/или застрахованите на поставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, общите условия на застраховката, приложенията, добавъците и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена информацията относно Застрахователя по чл. 324 ал.1 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължима Вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

"ЗАД „Алианс България“ е част от Алианс Груп, един от световните лидери в застраховането. Ние сме застрахователно дружество, лицензирано в България, което предоставя продукти и услуги от общо застраховане (включително, с покритие извън страната). Защитата на Вашите лични данни е основен приоритет за нас. Пълният текст на Съобщението ни за защита на личните данни (Privacy notice) се намира на интернет страницата на компанията www.allianz.bg

То има за цел да ви информира какви Ваши лични данни събираме, защо са ни необходими, по какъв начин ще бъдат използвани и на кого ще бъдат разкривани. Прочетете това съобщение внимателно!

Ако имате допълнителни въпроси, свързани с Вашите лични данни, винаги можете да се свържете с нас чрез посочените в съобщението форми за контакт.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ : 23.11.2022 г., гр. ДУПНИЦА

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/...../
/Дана Иванова Димитрова/
/...../

ЗАСТРАХОВАН:

/...../
/ФУТУРА АРХ ЕООД/
/...../

Посредник: ГП ДУПНИЦА - ДЯЛ ФИНАНС, гр./с. ДУПНИЦА, п. код 2600, ХРИСТО БОТЕВ, №3, ЛД № 0910000



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р Цветан Костадинов
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПЗЗ

Служба по вписванията:

ОБЩИНА ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)

АКТ № 2761

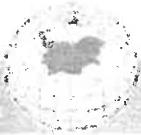
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.02.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Решение № 728/28.03.2007 г. на Общински съвет - Червен бряг
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 80501.54.4 /осемдесет хиляди петстотин и едно точка петдесет и четири точка четири/ по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-48/15.09.2015 г. на ИД на АГКК Площ: 93300 кв. м /деветдесет и три хиляди и триста квадратни метра/ Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Пасище Категория на земята: 10 /десета/ Местност "Голия камък"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност "Голия камък"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80501.54.641, 80501.54.2, 80501.54.3, 80501.54.9, 80501.54.6, 80501.54.5, 80501.54.1, 80501.59.640
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	349,90 лв./триста четиридесет и девет лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 239/24.09.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Десислава Михайлова мл. експерт ИОС	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420: 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-124887-05.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **80501.54.4**

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/15.09.2015 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Червен бряг, местност ГОЛИЯ КАМЪК**

Площ: **93300 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005

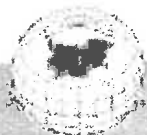


М 1:5000

Скица № 15-124887-05.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-63473-01.02.2023 г.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 054004

Съсед: 80501.54.641, 80501.54.2, 80501.54.3, 80501.54.9, 80501.54.6, 80501.54.5, 80501.54.1,
80501.59.640

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 10Б-Р от 16.01.1997г., издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ ЧЕРВЕН БРЯГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-124887-05.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-63473-01.02.2023 г.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Д-р Цветан Костадинов
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)

АКТ № 2762
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.02.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 60, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Решение № 728/28.03.2007 г. на Общински съвет - Червен бряг
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 80501.54.5 /осемдесет хиляди петстотин и едно точка петдесет и четири точка пет/ по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-48/15.09.2015 г. на ИД на АГKK. Площ на имота: 59921 кв. м /петдесет и девет хиляди деветстотин двадесет и един квадратни метра/ Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Пасище Категория на земята: 8 /осма/ Местност "Голия камък" Номер по предходен план: 054005
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност "Голия камък"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80501.54.4, 80501.54.6, 80501.54.588, 80501.59.588, 80501.54.1, 80501.59.640
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	838,90 лв. /осемстотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 240/25.09.2001 г. АОС № 2109/19.08.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Десислава Михайлова - мл. експерт ИОС	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-124888-05.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **80501.54.5**

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-48/15.09.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.10.2020 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Червен бряг, местност ГОЛИЯ КАМЪК**

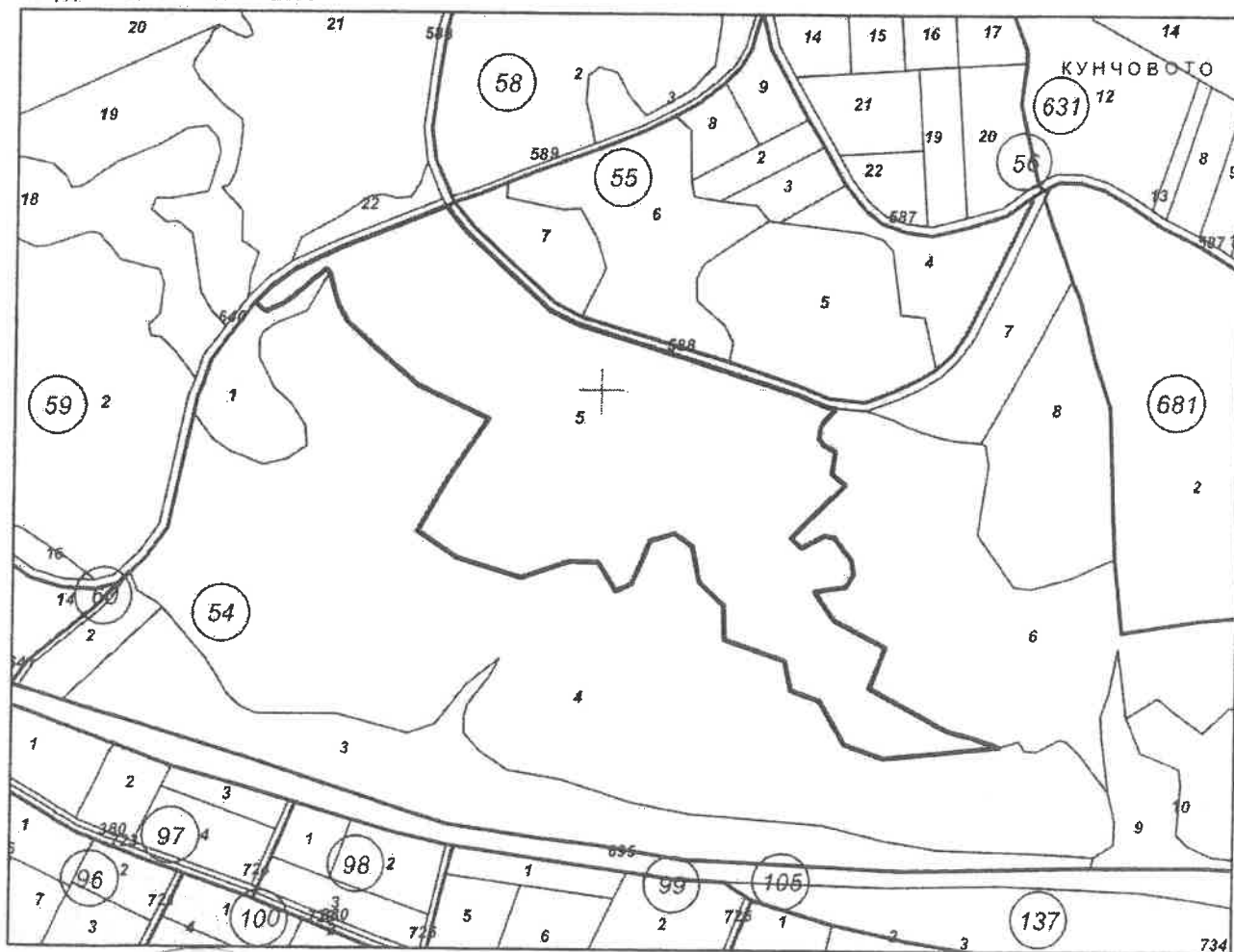
Площ: **59921 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **8**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-124888-05.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-63473-01.02.2023 г.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг

Послелан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 054005

Съседи: 80501.54.4, 80501.54.6, 80501.54.588, 80501.59.588, 80501.54.1, 80501.59.640

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000414154, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 179 том 5 рег. 1683 дело 986 от 22.08.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Червен бряг

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Вх. № 1695

Служба по вписванията-гр. ЧЕРВЕН БРЯГ

Вх. рз. № 1688 / 23-06-2016

Акт № 184 том V дело № 991/2016.

Партида книга: том _____ стр. _____

Имота партида _____

Съдия по вписванията: _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМЕТ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Данаил Вълков

(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 2110

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.08.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2,ал.1,т.1 от ЗОС ,по КК и КР,одобрени със Заповед РД-18-48/15.09.2015 г. на ИД на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 80501.54.6 Начин на трайно ползване:Изоставени трайни насаждения Площ на имота:43941 кв.м. Категория на земята:Осма Местност:"Голия камък"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Червен бряг, общ.Червен бряг,местност" Голия камък"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80501.54.4 805001.54.9 80501.54.10 80501.681.1 80501.681.2 80501.54.8 80501.54.7 80501.54.588 80501.54.5
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2768.30 лв. /две хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1552/09.09.2009 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Бойко Бойков-нач. отдел ОБС И СД	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-124891-05.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **80501.54.6**

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-48/15.09.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.10.2020 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Червен бряг, местност ГОЛИЯ КАМЪК**

Площ: **43941 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята: **8**

Координатна система ККС2005





Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 054006

Съсед: 80501.54.4, 80501.54.9, 80501.54.10, 63361.9.2, 80501.681.1, 80501.681.2, 80501.54.8,
80501.54.7, 80501.54.588, 80501.54.5

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000414154, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 184 том 5 рег. 1688 дело 991 от 23.08.2016г., издаден от Служба
по вписванията гр. Червен бряг

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

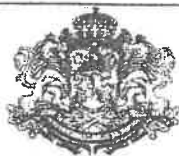
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-124891-05.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-63473-01.02.2023 г.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р Цветан Костадинов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

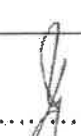
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 2763
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.02.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Решение № 728/28.03.2007 г. на Общински съвет - Червен бряг
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 80501.54.8 (осемдесет хиляди петстотин и едно точка петдесет и четири точка осем) по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-48/15.09.2015 г. на ИД на АГKK Площ: 13792 кв. м (тринадесет хиляди седемстотин деветдесет и два квадратни метра) Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Пасище Категория на земята: 8 (осма) Местност "Голия камък" Номер по предходен план: 054008
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност "Голия камък"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80501.54.6, 80501.681.2, 80501.54.7
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	193,10 лв. /сто деветдесет и три лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 241/25.09.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Десислава Михайлова - мл. експерт ИОС	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-124889-05.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 80501.54.8

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-48/15.09.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Червен бряг, местност ГОЛИЯ КАМЪК**

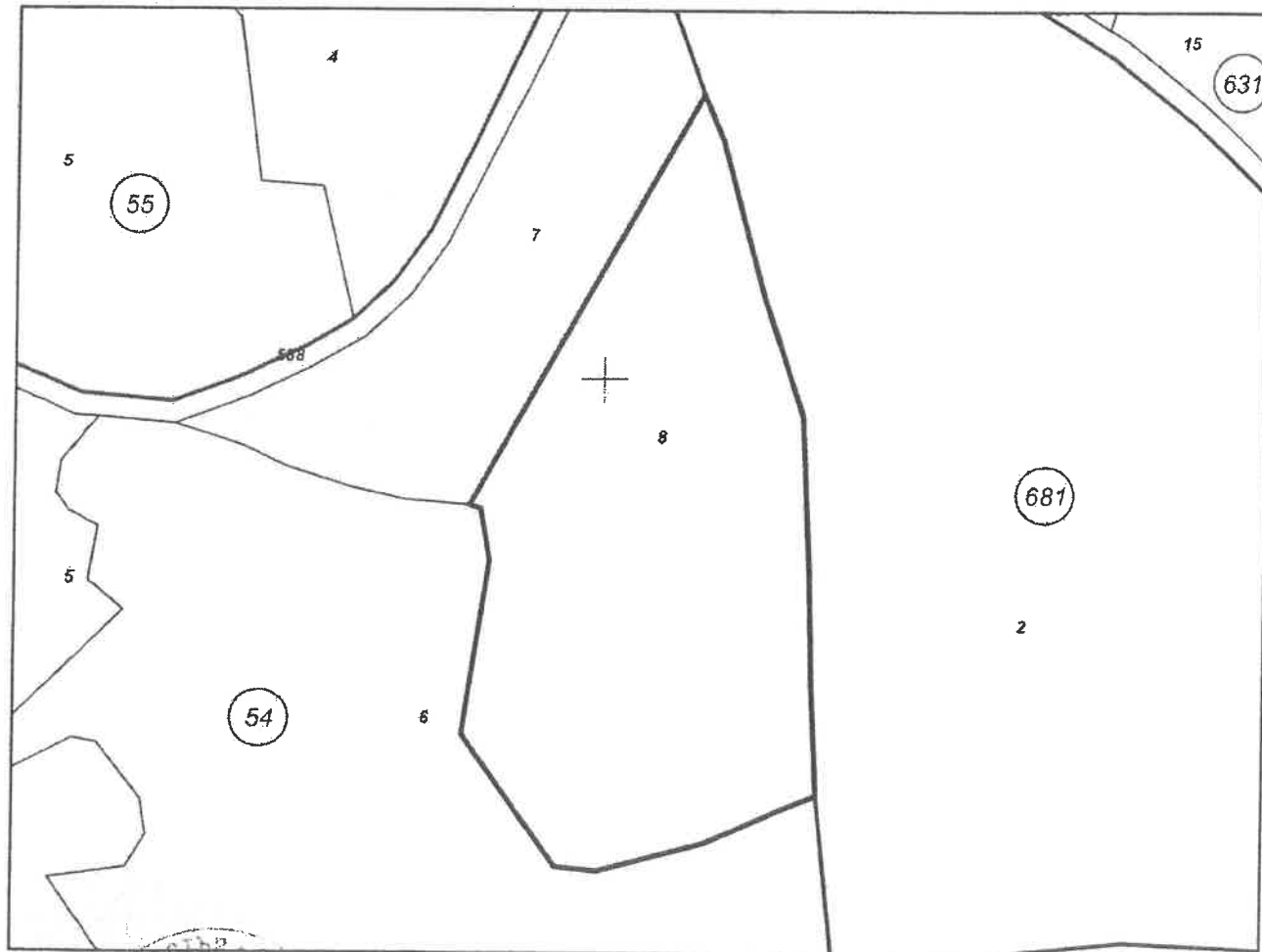
Площ: **13792 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **8**

Координатна система ККС2005

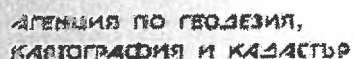


М 1:2000

Скица №15-124889-05.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-63473-01.02.2023 г.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



ACAD@CADASTRE3G - WWW.CADASTRE3G

стр. 2 от 2

Предишен идентификатор: няма
 Номер по предходен план: 054008
 Съсед: 80501.54.6, 80501.681.2, 80501.54.7

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 10Б-Р от 16.01.1997г., издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

НЯМА ДАННИ

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-124889-05.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-63473-01.02.2023 г.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 43
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 31.01.2023 г.

Относно точка двадесет и пета:

Предложение относно инвестиционно намерение за изграждане на слънчева фотоволтаична централа с индикативна инсталирана мощност от 26 MW за производство на електроенергия от ВЕИ в общински поземлени имоти по КKKP на гр. Червен бряг-фирма „Гедикол“ ЕООД

Общински съвет Червен бряг с поименно гласуване с 20 гласа ЗА, без против и 7 въздържали се от общо 27 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

РЕШЕНИЕ № 796

Общински съвет Червен бряг на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ във връзка с § 6а, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката ; Представеното с вх. № 07-01-29/27.01.2023 г.от кмета на общината предложение относно инвестиционно намерение за изграждане на слънчева фотоволтаична централа с индикативна инсталирана мощност от 26 MW за производство на електроенергия от ВЕИ в общински поземлени имоти по КKKP на гр. Червен бряг от фирма „Гедикол“ ЕООД,

РЕШИ:

1. Приема предложеното инвестиционно намерение на фирма „Гедикол“ ЕООД с ЕИК 207183773, без така представения предварителен договор.

2. Дава съгласие за започване на процедура за допускане и изработване на проект за частично изменение на ОУП на община Червен бряг в обхват на имотите описани по-горе.

3. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж със срок от 33 години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс в полза на фирма „Гедикол“ ЕООД с ЕИК 207183773, за изграждане на обект фотоволтаична електроцентрала върху поземлени имоти с идентификатори по КKKP на гр. Червен бряг:

№	Кадастрален идентификатор	Площ (кв. м)	Площ (дка)	Начин на трайно ползване/ Предназначение	Местност	Категория
1	80501.54.4	93300	93.300	Пасище	ГОЛИЯ КАМЪК	X
2	80501.54.5	59921	59.921	Пасище	ГОЛИЯ КАМЪК	VIII
3	80501.54.6	43941	43.941	Изост. тр. нас.	ГОЛИЯ КАМЪК	VIII
4	80501.54.8	13792	13.792	Пасище	ГОЛИЯ	VIII

					КАМЪК	
5	80501.55.4	6558	6.558	Пасище	ГОЛИЯ КАМЪК	VIII
6	80501.55.5	14422	14.422	Изост. тр. нас.	ГОЛИЯ КАМЪК	VIII
7	80501.55.6	13689	13.689	Пасище	ГОЛИЯ КАМЪК	VIII
8	80501.55.7	4763	4.763	Пасище	ГОЛИЯ КАМЪК	VIII
		250386	250.386			

3.1. Учредяването на право на строеж в полза на фирма „Гедикол“ ЕООД с ЕИК 207183773 да се извърши след утвърждаване на площадки и/или трасе и при влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване, на основание чл. 29, ал. 3 от ЗОЗЗ и преди окончателната промяна на предназначението, на основание чл. 25, ал. 7 от ЗСПЗЗ.

4. Дава предварително съгласие на основание чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ за определяне на площадка и/или трасе за проектиране и промяна на предназначение на поземлени имоти с идентификатори по КККР на гр. Червен бряг описани по-горе.

4.1. Площадката и/или трасето за проектиране да се утвърдят в полза на инвеститора „Гедикол“ ЕООД с ЕИК 207183773.

5. Дава предварително съгласие, на основание чл. 25, ал. 6 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на фотоволтаична електроцентрала – инвестиционно намерение, в поземлени имоти с идентификатори по КККР на гр. Червен бряг, описани по-горе.

5.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 24 месеца.

6. На основание чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ във връзка с §6а, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ, дава предварително съгласие да се промени предназначението на описаните по-горе поземлени имоти с идентификатори по КККР на гр. Червен бряг, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала – инвестиционно намерение.

6.1. На основание чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ определя срок на валидност на предварителното съгласие за промяна на предназначението 24 месеца.

7. Дава съгласие Кмета на Община Червен бряг да упълномощи инвеститора за своя сметка за изготви съответните ПУП-ПРЗ/ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, като представлява Община Червен бряг в хода на съгласувателните процедури с компетентните административни органи и електроенергийни дружества във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ, ЗООС, ЗЕ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

8. Възлага на Кмета на община Червен бряг да предприеме необходимите действия при така взетото решение при спазване на условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закон за устройство на територията и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:

Петър Костов

